

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC

---

## B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PŘÍLOHOU - SROVNÁVACÍM TEXTEM VÝROKU S VYZNAČENÍM ZMĚN



Akce:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC		
Evidenční číslo:	221-006-965		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
Datum:	únor 2023		

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP (12 listů, 23 stran)

PŘÍLOHA - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN (16 listů, 33 stran)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

O.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
<b>B) VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ZÚ A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>12</b>
B)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
B)3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	14
<b>C) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>14</b>
<b>D) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>14</b>
<b>E) SOULAD S POŽADAVKY:</b>	<b>14</b>
E)1 ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
E)2 STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
<b>F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>15</b>
<b>G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</b>	<b>15</b>
<b>H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>15</b>
<b>I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>16</b>
<b>J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</b>	<b>16</b>
J)1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	17
J)2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	17
J)3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	17
<b>J)4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>18</b>
J)4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	18
J)4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	19
J)4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
J)4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	19

<u>J)5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u>	20
J)5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	20
J)5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	20
J)5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	20
J)5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	20
J)5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	20
J)5.6. REKREACE	20
J)5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	20
J)5.8. VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU	20
<u>J)6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	21
<u>J)7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	21
<u>J)8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	21
<u>J)9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	21
<u>J)10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	21
<u>K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ</u>	22
<u>L) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY</u>	22
<u>M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	26

<b><u>N) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>O) ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>P) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>R) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u></b>	<b><u>31</u></b>
<b><u>S) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH KE ZMĚNĚ Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	<b><u>31</u></b>
<b><u>T) PŘÍLOHA - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</u></b>	<b><u>31</u></b>

## **A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Brněnec rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Brněnec v rámci schválení zprávy o uplatňování ÚP Brněnec na svém zasedání dne 14. 4. 2021 pod číslem usnesení č. 2. Pokyny pro vypracování změny byly součástí zprávy o uplatňování. Změna č. 3 ÚP Brněnec (dále jen Změna) je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Dle stanoviska OŽPZ Pardubického kraje č. j. KrÚ 27727/2021/OŽPZ/Pi ze dne 31. 3. 2021 nejsou připomínky z hlediska ochrany ÚSES, přírodních rezervací a přírodních památek, EVL, ptačích oblastí a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Dle stanoviska OŽPZ Pardubického kraje č. j. KrÚ 29295/2021/OŽPZ/PP ze dne 8. 4. 2021 není k návrhu změny č. 3 ÚP Brněnec požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zhotovitelem Změny je Urbanistické středisko spol. s r.o, Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 188 244 63, autorizovaný architekt Ing. arch. Vanda Ciznerová, ČKA 1013.

Na základě schválených pokynů pro obsah Změny zpracoval zhotovitel návrh Změny.

Veřejné jednání o návrhu Změny bylo vypsáno na den 5. 1. 2022 v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejná vyhláška s oznámením o datu a místě konání veřejného jednání byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy od 19. 11. 2021 do 13. 1. 2022, na ÚD obce Brněnec od 18. 11. 2021 do 13. 1. 2022. Dokumentace Změny byla k dispozici k nahlédnutí na OÚ Brněnec a na odboru výstavby MÚ Svitavy, dálkovým přístupem na stránkách města Svitavy.

Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 16. 11. 2021 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Na jednání byli přítomni upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. V průběhu veřejného jednání byla podána jedna námitka, nebyla podána žádná připomínka.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci stanovisek dotčených orgánů k návrhu pro veřejné projednání obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF (č. j. KrÚ 6058/2022/OŽPZ/JJ ze dne 25. 1. 2022) ke změně způsobu využití v lokalitě č. Z3/2 – navrhované využití PZx – plochy zemědělské specifické.

Odbor výstavby MÚ Svitavy svolal na 10. 3. 2022 na Odboru Rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje jednání, jako pokus o dohodu. Jednání se zúčastnili pořizovatel, místostarostka obce Brněnec, zástupce KÚ Pardubického kraje, odboru rozvoje a odboru životního prostředí a žadatelé o změnu způsobu využití.

Protože nedošlo k dohodě při smířcím jednání na Krajském úřadu v Pardubicích mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, po projednání s pověřeným zastupitelem bylo rozhodnuto podat k ministerstvu místního rozvoje žádost o řešení rozporu. Žádost byla odeslána dne 23. 3. 2022.

Na základě žádosti oznámilo MMR v pozvánce ze dne 11. 5. 2022, č. j. MMR-22358/2022-81, konání přípravného jednání o možnostech řešení rozporu dne 2. 6. 2022. Na základě telefonické žádosti KÚ PaK, odboru územního rozvoje, byl po předběžné dohodě s DO ZPF a určeným zastupitelem termín přípravného jednání posunut na 9. 6. 2022. Tento nový termín byl oznámen v pozvánce ze dne 17. 5. 2022, č. j. MMR - 33663/2022-81. Jednání se zúčastnili: zástupce MŽP, odboru výkonu státní správy VI – Hradec Králové; zástupci MMR, odboru územního plánování; zástupce KÚ PaK, odboru životního prostředí a zemědělství (DO ZPF); zástupce KÚ PaK, odboru rozvoje (nadřízený orgán územního plánování, dále též „NOÚP“); zástupce MěÚ Svitavy, odboru výstavby (Pořizovatel); přizvaný zástupce obce Brněnec. V rámci řešení rozporů bylo dohodnuto řešení: Změnou č. 3 ÚP Brněnec **nebude** vymezena zastavitelná plocha změny Z3/2 s využitím PZx – plochy zemědělské – specifické, o rozloze 3,2341 ha, s hlavním funkčním využitím: plochy zemědělského využití a s přípustným využitím: bydlení v rodinném domě, zemědělská výroba a skladování pro zemědělství, občanské vybavení (stravování, služby, ubytování); krajinná zeleň; dopravní infrastruktura; technická infrastruktura, nemotorová doprava, vodohospodářské využití, myslivost, rybářství. Dohodu o řešení rozporu obdržel pořizovatel 23. 8. 2022 pod č.j. 79316-22.

Po obdržení řešení rozporů požádal dne 13. 10. 2022 pořizovatel o stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje vydal dne 24. 10. 2022 pod č. j. KrÚ 80699/2022 nesouhlasné stanovisko.

Na základě stanovisek dotčených orgánů, rozhodnutí o rozporu a vypořádání námitek byl návrh upraven a dne 14. 12. 2022 bylo oznámeno opakované projednání upraveného návrhu, které se uskutečnilo 18. 1. 2023. V rámci opakovaného veřejného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka a námitka, dotčené orgány s upraveným návrhem vyjádřily souhlas, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřily. Vzhledem k tomu, že vypořádání námítky, podané v rámci veřejného jednání, bylo zohledněno již v rámci opakovaného projednání návrhu a dotčené orgány vydaly souhlasné stanovisko, nebo se nevyjádřily a v rámci opakovaného veřejného jednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka, nebyl rozeslán návrh rozhodnutí o námítkách.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje vydal dne 7. 1. 2023 pod č. j. KrÚ 97872/2022 souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 96526/2022 ze dne 10. 1. 2023 vydal souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil úpravu návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a návrhu rozhodnutí o námítkách. Pořadatel přezkoumal soulad upraveného návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Brněnec k vydání.

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.**

##### **a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

##### **b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Změna č. 1 ÚP byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

##### **c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.**

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 29295/2021/OŽPZ/PP ze dne 8. 4. 2021 k návrhu Změny č. 3. ÚP Brněnec stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

V rámci návrhu byl řešen rozpor mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Bylo dohodnuto řešení: Změnou č. 3 ÚP Brněnec **nebude** vymezena zastavitelná plocha změny Z3/2 s využitím

PZx – plochy zemědělské – specifické, o rozloze 3,2341 ha, s hlavním funkčním využitím: plochy zemědělského využití a s přípustným využitím: bydlení v rodinném domě, zemědělská výroba a skladování pro zemědělství, občanské vybavení (stravování, služby, ubytování); krajinná zeleň; dopravní infrastruktura; technická infrastruktura, nemotorová doprava, vodohospodářské využití, myslivost, rybářství.

## **VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ HORKA PODLE §52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:**

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

**Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:**

MO **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona **ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.**

**455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- LK TSA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany”.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

–výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v**

**souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Brněnec souhlasíme.**

#### **Způsob vyřízení:**

Textová část úplného znění ÚP po změně neobsahuje část odůvodnění. Do koordinačního výkresu byl v legendě doplněn údaj:

**„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.**

**„Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.**

**„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“**

#### **Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:** **zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5

odst. 2 zákona vydává

#### **A) S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Brněnec, změna č. 3, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

#### **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,8566 ha, z toho:**

- Lokalita: 3/P03, 3/P04, 3/P05, Z3/5 - rozloha 1,1312 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z3/1 - rozloha 0,3214 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokalita: 3/P01, Z3/4 - rozloha 0,1175 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokalita: Z3/6 - rozloha 0,2865 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

#### **B) N E S O U H L A S**

- Lokalita: Z3/2 - navrhované využití „PZx-plochy zemědělské specifické“ (= biofarma).

**Způsob vyřízení:** vzato na vědomí, u lokality Z3/2 – byl změněn způsob využití na SM – plochy smíšené nezastavěného území. Tato změna nevyžaduje souhlas s vynětím ze ZPF.

#### **MÚ Svitavy, odbor ŽP, orgán ochrany lesa, T.G. Masaryka 5/35, Svitavy** **Zákon č. 114/1992 Sb. o lesích (lesní zákon), § 47 a 48**

Navrhované plochy č.: 3/03 (Z3/1), 3/4 (Z3/2), 3/09 (Z3/6) se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Z tohoto důvodu požadujeme zmenšení těchto ploch tak, aby jejich vzdálenost od okraje lesa byla min. 30 m. V

případě, že celá návrhová plocha bude zasahovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tak správní orgán nesouhlasí s jejím vymezením.

**Způsob vyřízení:** u lokality Z3/2 – byl změněn způsob využití na SM – plochy smíšené nezastavěného území. Lokalita Z3/1 byla upravená tak, aby zastavitelná plocha byla vzdálená min. 30m od hranice lesa. Lokalita Z3/6 byla vypuštěna z návrhu.

**Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**§55 zákona č. 289/1995 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4, závaznou od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 (dále jen „ZÚR Pk“) a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a shledal nedostatky:**

- Návrh zastavitelné plochy Z3/2, která je součástí návrhu změny územního plánu, není v souladu s požadavky vyplývajícími z článku 19 a 20 PÚR ČR, jejímž obsahem je ochrana nezastavěného území a charakteru krajiny. Vymezená zastavitelná plocha je v rozporu se stanovenou prioritou hospodárného využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a s úkolem rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a vytvářet podmínky k ochraně krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- Návrh zastavitelné plochy Z3/2, která je součástí návrhu změny územního plánu, je v rozporu s čl. (137o) písm. g) a (131) písm. b) ZÚR Pk a není prokázán soulad s čl. (137o) písm. c), j) a s čl. (07) písm. b) ZÚR Pk jejichž obsahem je ochrana nezastavěného území a charakteru krajiny. Respektive vymezená zastavitelná plocha Z3/2 je v rozporu se stanovenou prioritou pro zajištění udržitelného rozvoje území (07) písm. b) ZÚR Pk, jejímž cílem je zajištění vyváženého a efektivního využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Vymezená zastavitelná plocha je v rozporu se základními zásadami péče o krajinu při plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. (131) a čl. (137o) ZÚR Pk. Především v čl. (137o) písm. g) ZÚR Pk je stanoveno, že při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny.
- Zastavitelná plocha Z3/2, která je součástí návrhu změny územního plánu, nenavazuje na zastavěné území a stanovené podmínky pro využití této plochy umožňují umístění staveb, u kterých není odůvodnitelné umístění ve volné krajině. V nezastavěném území lze umísťovat pouze stavby, které jsou v souladu s jeho charakterem (§18 stavebního zákona).

**Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o návrhu změny územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.**

**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

Upozorňujeme na skutečnost, že v kapitole B)2. Vyhodnocení souladu změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je chybně vymezen druhý krajinný typ, který zasahuje na území obce. Nejedná se o krajinu lesní dle čl. (127) ZÚR Pk, ale výše uvedenou krajinu zemědělskou dle čl. (133) ZÚR Pk. Požadujeme opravu této nepřesnosti, včetně zohlednění zásad pro plánování změn v území dle čl. (133) ZÚR Pk, ale i dle čl. (137) ZÚR Pk pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v rámci rozvojové osy Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Doporučujeme neprovádět dvojí značení (identifikaci) ploch. Označení identifikace změny ve výkresové části pomocí fialových čísel v rámečcích je nadbytečné a matoucí. Číslování zastavitelných ploch pomocí indexu Z a ploch přestavby pomocí indexu P je dostačující.

### **Způsob vyřízení:**

- u lokality Z3/2 – byl změněn způsob využití na SM – plochy smíšené nezastavěného území
- nepřesnost, ve vyhodnocení souladu změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, spočívající v chybně vymezeném druhu krajinného typu, který zasahuje na území obce, včetně zohlednění zásad pro plánování změn v území dle čl. (133) ZÚR Pk, ale i dle čl. (137) ZÚR Pk pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v rámci rozvojové osy Brno – Svitavy/Moravská Třebová byla opravena.

**Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.**

## **B) VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ZÚ A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zpracování změny č. 3 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly pro územní plánování. Požadavky, vyplývající z PÚR ČR jsou respektovány v platném ÚP. Pouze se nově řešené území nachází ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

*Koncepci územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro plnění výše uvedených úkolů. Změna č.3 tuto koncepci nemění.*

Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. *Změna č.3 tuto koncepci nemění.*

## **B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR) ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 byly vydány formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Aktualizace č. 3 byla schválena 25. 8. 2020 usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20, s účinností od 12. 9. 2020.

ZÚR stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu republikového významu OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová v čl. 17, 18 a 19 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D19 – přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E08 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR 110/22 kV Brněnec
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 9902 Rudenské lesy - Rohles, RK 1381B Rohles – Muzlov a regionálního biocentra RBC 304 Rudenské lesy
- ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím lesozemědělské dle čl. 131 a zemědělské dle čl. 133 a ZÚR Pk byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny, včetně území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohledňuje zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajiny (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko. Změna č.3 územního plánu zohledňuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanovené pro krajinu lesozemědělskou (dle čl.131 ZÚR Pk), vymezuje zastavitelné plochy pouze v nezbytné míře, neklade omezení aby lesní hospodaření směřovalo k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů, zábor PUPFL změna nenavrhuje. Rozvoj harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny je řešen v koncepci územního plánu a změna č.3 tuto koncepci nemění. Rekreační a ubytovací zařízení změna č.3 nenavrhuje, v návaznosti na zastavěné území je vymezena plocha pro zahrádky, a to v rámci ploch pro individuální rekreace. Zastoupení krajiny zemědělské (dle čl. 133 ZUR Pk) dosahuje dle výkresu krajiny (I.3) z celého katastru pouze velmi okrajově nejsevernější část území, kde není charakter území změnou č.3 měněn a je tak plně respektovány zásada ochrany a hospodárného využití zemědělského původního fondu.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou Změnou č. 3 ÚP Brněnec respektovány a aktualizovány v souladu s příslušnou aktualizací ZÚR Pk.

### **B)3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 3 nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.

### **C) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 3 ÚP návrhem ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

Změna č. 3 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 3 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 3 ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Změna č. 3 ÚP nemá dopad na přírodní hodnoty řešeného území.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán Brněnec.

### **D) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 3 ÚP Brněnec je vypracována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změnou č. 3 územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území ve smyslu § 58 Stavebního zákona, jedná se pouze o aktualizaci hranice v realizované ploše fotovoltaické elektrárny č.45.

Řešení změny č. 3 ÚP vychází z úplného znění po vydání změny č. 2 ÚP.

### **E) SOULAD S POŽADAVKY:**

#### **E)1 ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

##### **E)1.1 OBRANA STÁTU**

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště a leteckých staveb (jev A102a).

##### **E)1.2 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Zůstává bez změny.

##### **E)1.3 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Plocha změny v území Z3/5 pro bydlení je podmíněně přípustná. Povolení umístění stavby pro bydlení je podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy.

Zbývající plochy řešené změnou nevyvolají žádné podmínky z hlediska ochrany veřejného zdraví.

## **E)2 STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC PODLE §52 SZ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:

**Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:  
zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

### **S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Brněnec, změna č. 3, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,4912 ha, z toho:**

- Lokality: 3/P03, 3/P04, 3/P05, Z3/5 - rozloha 1,1867 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z3/1 - rozloha 0,2425 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokality: 3/P01, Z3/4 - rozloha 0,0620 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

**Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.**

## **F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č. j. KrÚ 27727/2021/OŽPZ/Pi ze dne 31.3. 2021 nejsou připomínky z hlediska ÚSES, přírodních rezervací a přírodních památek, EVL, ptačích oblastí a zvláště chráněných druhů a živočichů.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č. j. KrÚ 29295/2021/OŽPZ/PP ze dne 8. 4. 2021, není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

## **H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

## I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené změnou č.3 jsou:

plochy bydlení Z3/5, 3/PO2, 3/PO3, 3/PO4 a 3/PO5

plochy rekreace: Z3/1

plochy veřejných prostranství: Z3/3, Z3/4 a 3/PO1

### VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro rozvoj obce Brněnec jsou změnou č. 3 ÚP navrženy zejména přestavbové plochy bydlení, což přispívá k efektivnímu využití zastavěného území.

## J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Všechny dílčí změny vyplývají ze zprávy o uplatňování Územního plánu Brněnec. za období 04/2017 – 04/2021.

### PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ozn.	popis dílčích změn
3/01	o Změna využití části plochy smíšené nezastavěného území pozemek p.č. 315/2 na plochu bydlení v rodinných domech <b>se nenavrhuje.</b>
odůvodnění	<i>Jedná se o plochu, která se nachází ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. Do ploch koridorů se neumisťují záměry, které by mohly ovlivnit realizaci. V tomto území se předpokládá přemostění. Část vzniklé parcely by se nacházela pod tímto přemostěním. Jedná se o plochu, která by se nacházela v hlukově zatíženém území. Je respektován společný úkol pro územní plánování, který vyplývá pro koridory dopravní infrastruktury ze ZÚR Pardubického kraje – úplné znění po aktualizaci č.3 odst.(72b) b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury.</i>
3/02	o Změna využití plochy sídelní zeleně na pozemku st.98/1 v k.ú. Moravská Chrastavá na plochu veřejného prostranství U (3/PO1)
odůvodnění	<i>Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci pro umístění komunikace do stabilizované plochy bydlení BR. Je zájem o zpřístupnění a vytvoření možnosti výstavby rodinného domu.</i>
3/03	o Změna využití plochy smíšené nezastavěného území SM na pozemcích p.č. 14/1, 14/3, 14/1, 14/5, 18/2, 18/44, 18/45, 18/43 a 14/1 v k.ú. Chrastavá Lhota na plochu rekreace R (Z3/1).
odůvodnění	<i>Jedná se o vytvoření podmínek pro umístění objektů individuální rekreace na základě požadavku majitele pozemků.</i>
3/04	o Na základě veřejného projednání je plocha vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská SM.
odůvodnění	<i>Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci rodinné biofarmy a agroturistiky– chov hospodářských zvířat (ovce, kozy), rostlinná výroba, včelaření s umístěním nízkoenergetického objektu s tzv. ostrovním systémem (voda – vrt, odpadní voda – ČOV, el. energie – střešní solární systém, topení – biopaliva) pro majitele a objekt pro turisty. Jedná se o podporu ekoturistiky a agroturistiky v tomto regionu.</i>
3/05	o Změna využití plochy rekreace R na pozemku p.č. 2448/23 v k.ú. Brněnec na plochu bydlení BR (3/PO2).
odůvodnění	<i>Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci rodinného domu v zastavěném území.</i>
3/06	o Změna využití plochy rekreace R na pozemcích p.č. 2551/23, st. 391v k.ú. Brněnec na plochu bydlení BR (3/PO3). o Změna využití plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU na plochu veřejného prostranství U (Z3/3).
odůvodnění	<i>Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci rodinného domu v zastavěném území. Plocha veřejného prostranství je navržena vzhledem k tomu, že plochy bydlení musí být obsluhovány z ploch veřejných prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.</i>
3/07	o Změna využití ploch rekreace R na pozemcích p.č. 2571/14, 2571/13, 2571/28, 2571/12, 2571/27, pozemky p.č. část 2569/1, st. 327, 466 v k.ú. Brněnec na plochy bydlení BR (3/PO4 a 3/PO5). o Změna využití plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU a plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec SX na plochu veřejného prostranství U (Z3/4).
odůvodnění	<i>Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci rodinných domů v zastavěném území. Plocha veřejného prostranství je navržena vzhledem k tomu, že je nutné zajistit obsluhu ploch bydlení místní komunikací včetně napojení na stávající místní komunikaci (vybudování vstřičné křižovatky a úprava trasy stávající účelové komunikace)..</i>

ozn.	popis dílčích změn
3/08	o Změna využití plochy rekreace R na pozemcích p.č. 2480/2, 2480/3 v k.ú. Brněnec na plochu bydlení BR (Z3/5).
odůvodnění	Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci rodinného domu v zastavěném území.
3/09	o Na základě veřejného projednání je změna zrušena.
3/10	o úprava rozsahu regionálního biocentra RBC 340
odůvodnění	Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se ZUR Pardubického kraje.
3/11	o koridory kanalizace rušené změnou
odůvodnění	část koridorů pro umístění kanalizace byla zrušena (vymezeno v hlavním výkrese) z důvodu realizace splaškové kanalizace
3/12a,b,c	o uvedení ploch do souladu s vydanou digitální mapou
odůvodnění	Jedná se o uvedení do souladu zejména z hlediska jiné funkční plochy.
3/13	o aktualizace hranice zastavěného území
odůvodnění	Byla realizována plocha fotovoltaické elektrárny, takže tato plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha.

## J)1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území k 30.9.2021. Jedná se pouze o aktualizaci hranice v realizované ploše fotovoltaické elektrárny č.45.

## J)2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### J)2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Zůstává beze změny.

### J)2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Zůstává beze změny.

## J)3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### J)3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Cílem řešení je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití řešeného území při respektování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území a optimální podmínky pro život obyvatel.

Navržené řešení respektuje podmínky chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Změna č. 3 ÚP dbá zachování jedinečnosti krajiny a specifické identity obce, respektuje podmínky ochrany oblasti krajinného rázu..

Změna č. 3 ÚP respektuje limity využití území, vyplývající z platných právních předpisů a norem.

Řešení územního plánu i změna č. 3 ÚP respektuje současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

### J)3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.3 se nově vymezují zastavitelné plochy:

plochy bydlení Z3/5,

plochy veřejných prostranství: Z3/3, Z3/4

plochy rekreace: Z3/1

plochy veřejných prostranství: Z3/3, Z3/4 a 3/PO1

Odůvodnění viz bod J.

Změnou č.3 se z důvodu realizace ruší plocha technické infrastruktury č.45

### **J)3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Plochy přestavby navržené změnou č.3 jsou:

plochy bydlení 3/PO2, 3/PO3, 3/PO4 a 3/PO5

plochy veřejných prostranství: 3/PO1

Odůvodnění viz bod J.

### **J)3.4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Zůstává beze změny.

## **J)4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **J)4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **J)4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

#### **J)4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

#### **J)4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

#### **J)4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

#### **J)4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

#### **J)4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

#### **J)4.1.7. VODNÍ DOPRAVA**

Zůstává beze změny.

## **J) 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **J)4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **J)4.2.1.1.ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Zůstává bez změny. Plochy změn budou napojeny na stávající a navržené vodovody.

#### **J)4.2.1.2.ODKANALIZOVÁNÍ**

Zůstává bez změny. Plochy změn budou napojeny na stávající a navržené splaškové sběrače.

### **J)4.2.2.ENERGETIKA**

#### **J)4.2.2.1.ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### **J)4.2.2.2.ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

#### **J)4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Zůstává bez změny. Plochy změn budou napojeny do stávající a navržené sítě nn a na STL plynovody.

### **J)4.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

#### **J)4.2.3.1.POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

#### **J)4.2.3.2.RADIOKOMUNIKACE**

Zůstává bez změny. Plochy změn budou napojeny do stávající a navržené sítě elektronických komunikačních vedení.

### **J)4.2.4.KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Zůstává bez změny.

## **J)4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Zůstává bez změny.

## **J)4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Zůstává bez změny. Pouze jsou doplněny plochy Z3/3, Z3/4 a 3/PO1 pro obsluhu nových zastavitelných ploch bydlení

## **J)5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **J)5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

Zůstává bez změny.

### **J)5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Z důvodu zajištění souladu s vymezenou koncepcí nadmístního ÚSES v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje bylo v rámci stávajících ploch lesních rozšířeno regionální biocentrum RBC 304 Rudenské lesy v severovýchodní části řešeného území.

### **J)5.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Plochy změn řešené změnou č. 3 ÚP zohledňují zachování prostupnosti území.

### **J)5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Zůstává bez změny.

### **J)5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Zůstává bez změny.

### **J)5.6. REKREACE**

Zůstává bez změny, pouze byla doplněna plocha Z3/1.

### **J)5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Beze změny.

### **J)5.8 VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU**

Řešené území náleží do jižní části krajiny 05 – Svitavsko – Orlickoústecko (čl. 137e ZUR Pk). Jsou respektovány zásady plánování ve vymezeném území, krajině lesozemědělské.

Vymezené změny využití nemají svým rozsahem ani účelem dopad do cílových kvalit krajiny, zachovaných a dotvořených hodnotných částí a prvků krajiny, ani do zachované vizuální charakteristiky krajiny.

#### **KRAJINNÝ RÁZ OBLASTI**

Mimo zásady územního rozvoje PK byla k posouzení využita aktualizovaná Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje (EKOTOXA s.r.o. Brno, 2012).

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik. Řešené území je v aktualizované Koncepci ochrany přírody Pardubického kraje charakterizováno jako území se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou, sídlo jako obec se zvýšenými architektonickými a urbanistickými hodnotami.

Krajina se vyznačuje výrazně soustřednou sídlení strukturou venkovských sídel v údolí řeky Svitavy. Typickým znakem urbanizovaného území je poměrně vysoké zastoupení ploch historické nebo stávající výroby. Sídla jsou umístěna jak v hlavním údolí Svitavy, tak v navazujících údolích jejích přítoků.

Znaky přírodní charakteristiky jsou komplexy lesů a zemědělské půdy, převážně s nižší mírou intenzity využití (louky a pastviny). Znaky kulturní charakteristiky jsou plochy s hospodářským charakterem lesních porostů a orná půda ve vyšších partiích nad údolím Svitavy. V zastavěném území pak i sídla venkovského typu s převahou nízkopodlažní zástavby v původní struktuře s četnými dochovanými objekty. Četné jsou i necitlivé přestavby původních objektů a novostavby nenavazující na historický kontext sídla, objemově a proporčně odlišující se stavby zemědělských areálů a průmyslových provozů na okrajích měst a venkovských sídel.

Lokality změn č.3 nemají negativní dopad na krajinný ráz.

**J)6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává bez změny.

**J)7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Na základě aktualizace technické infrastruktury dle ÚAP ORP Svitavy 2020 (pátá aktualizace) pro obec Brněnec se změnou č.3 v grafické části dokumentace vypouští již realizované části koridoru WTK1. V textové části se rušení WTK1 neprojeví, protože ještě zůstávají části koridoru, které nebyly realizovány. Vymezení všech částí koridoru je pod jedním označením WTK1.

**J)8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Zůstává bez změny.

**J)9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Zůstává bez změny.

**J)10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Zůstává bez změny.

## **K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Navržená změna nemá dopad do koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

## **L) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Brněnec za období 04/2017 – 04/2021 kap.9 je změna provedena podle §55a zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění zkráceným postupem pořizování. Zprávu byla schválena Zastupitelstvem obce 14. 4. 2021 usnesením č. 15/2.

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

požadavek	řešení ve změně č.3
Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenaná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto bude řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.	Respektováno, zapracováno jako změna 3/12a,b,c.

### **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

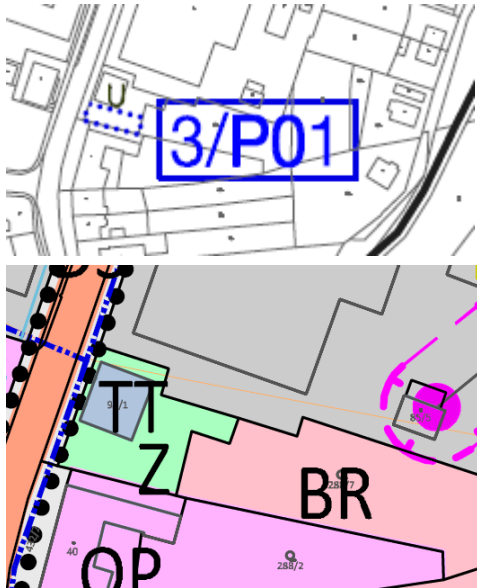

požadavek	řešení ve změně č.3
Koncepce veřejné infrastruktury obce Brněnec zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.	Respektováno.

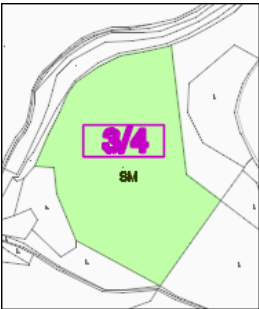

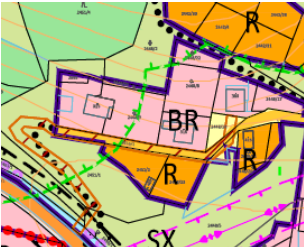
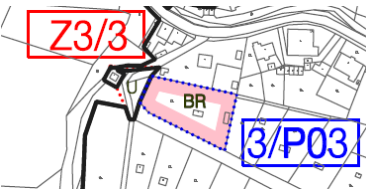
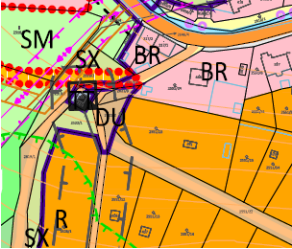
### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

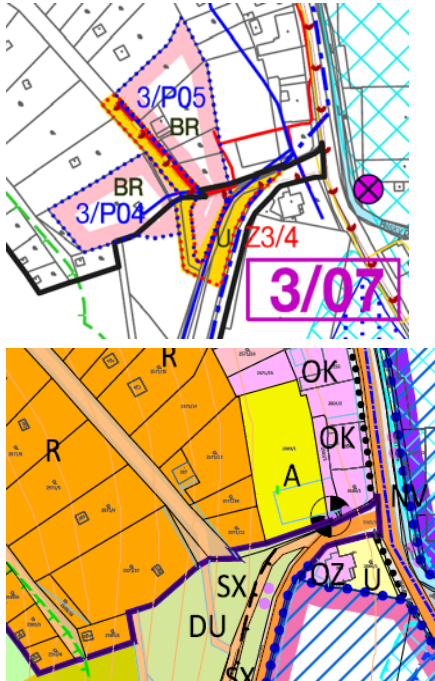
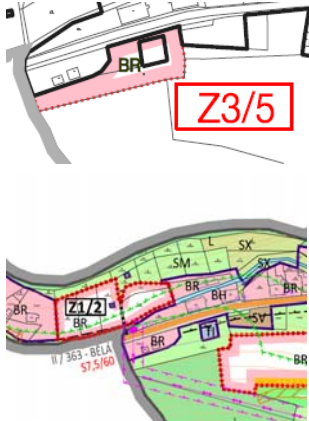
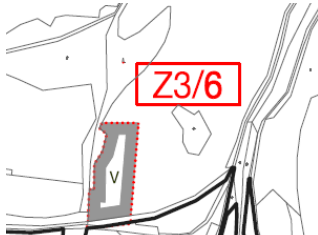
požadavek	řešení ve změně č.3
Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.	Respektováno.
V rámci změny územního plánu bude prověřen soulad s úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny případně doplněny požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.	Respektováno. Prověřeno a doplněno

### **4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

požadavek				řešení ve změně č.3
		Současné využití	Navrhované využití	
1	Moravská Chrástava, část pozemku p.č.315/2	SM – plochy smíšené nezast. území	BR – bydlení v rodinných domech	Není navržena viz kap. J.
2	Moravská	Z – plochy sídelní	Část na účelovou	Splněno, je vymezena plocha veřejných prostranství 3/PO1,

	Chrastová, část pozemku st. 98/1	zeleně	komunikaci, část pro bydlení	<p>na základě předaných podkladů je navrhována plocha veřejného prostranství pro umístění přístupové komunikace do stabilizované plochy BR. Plocha bydlení není navrhována.</p> 
3	<p>Chrastová Lhota, pozemky p.č. 14/1, 14/3, 14/1, 14/5, 18/2, 18/44, 18/45</p>	SM – plochy smíšené nezast. území	R – plochy rekreace	<p>Splněno, je vymezena plocha rekreace <b>Z3/1</b>, z koncepčního hlediska a důvodu obhospodařování území (zamezení nevyužitelných zbytkových ploch, byla po dohodě s pořizovatelem zařazeny i pozemky p.č. 18/43 a 14/1. Na základě veřejného projednání byla plocha zmenšena.</p> 
4	Chrastová Lhota, pozemek p.č. 163/1	L – plochy lesní	SR – plochy smíšené nezast. území rekreační	<p>Splněno, je vymezena plocha zemědělská specifická PZx <b>Z3/2</b>. Na základě veřejného projednání byla návrhová plocha zrušena a uvedena do souladu se skutečným stavem vymezením plochy SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.</p>

				
5	Brněnec, pozemek p.č. 2448/23	R – plocha rekreace	BR – bydlení v rodinných domech	<p>Splněno, je vymezena plocha bydlení v rodinných domech 3/PO2.</p>  
6	Brněnec, pozemek p.č. 2551/23, st. 391	R – plocha rekreace	BR – bydlení v rodinných domech	<p>Splněno, je vymezena plocha bydlení v rodinných domech 3/PO3. Z důvodu zajištění obsluhy je vymezena plocha veřejného prostranství Z3/3 (změna z plochy účelové komunikace).</p>  
7	Brněnec, pozemky p.č. 2571/14, 2571/13, 2571/28, 2571/12, 2571/27, pozemky p.č. část 2569/1, st. 327, 466	SX - plochy smíšené nezast. území – krajinný rámec R – plocha rekreace	BR – bydlení v rodinných domech	<p>Splněno, jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných domech 3/PO4 + 3/PO5. Z důvodu zajištění obsluhy je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z3/4.</p>

				
8	Brměnec pozemky p.č. 2480/2, 2480/3	SM – plochy smíšené nezast. území, TI – technická infrastruktura	BR – bydlení v rodinných domech	<p>Splněno, je vymezena plocha bydlení v rodinných domech <b>Z3/5</b>.</p> 
9	Chrastová Lhota pozemky p.č. Část 148/1 západně a severně od Z1/3	SM – plochy smíšené nezast. území,	V – plochy výroby a skladování	<p>Splněno, je vymezena plocha výroby a skladování <b>Z3/6</b>. Na základě veřejného projednání byla plocha zrušena.</p> 

##### 5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

požadavek	řešení ve změně č.3
V rámci Změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.	Respektováno.

**6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

požadavek	řešení ve změně č.3
V rámci Změny nejsou požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	Respektováno.

**7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

požadavek	řešení ve změně č.3
Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.	Respektováno.

**8. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

požadavek	řešení ve změně č.3
Není požadavek na zpracování variant řešení.	Respektováno.

V rámci Změny ÚP byla provedena aktualizace hranice zastavěného území.

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁŠADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nebyly vymezeny.

**N) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nebyly požadovány.

**O) ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY**

Varianty řešení nebyly v zadání změny č. 3 ÚP Brněnec požadovány.

**P) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA**

**P)1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

**POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Údaje o třídách ochrany zemědělské půdy byly převzaty z dat územně analytických podkladů ORP Svitavy z r. 2020.

## BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Změnou č.3 jsou dotčeny zejména zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany, v menší míře zemědělské půdy III. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou dotčeny okrajově, a to v rámci plochy přestavby v zastavěném území v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup>.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, PŘEDMĚT ZMĚNY Č. 3, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Identifikace jednotlivých změn odpovídá identifikaci dle Zprávy o uplatňování ÚP Brněnec.

## ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI,

### VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ JIŽ BYLY ORGÁNEM OCHRANY ZPF ODSOUHLASENY V PLATNÉ ÚPD

Na základě vyhodnocení odsouhlasených ploch pro bydlení, obsahuje území plán koncepční plochy pro rozvoj této funkce. Tyto lokality jsou v držení soukromých vlastníků a jsou navíc využitelné až po vybudování inženýrských sítí a nových komunikací. Není pravděpodobné, že by v blízké budoucnosti došlo k jejich výstavbě. Změna č.3 tedy reaguje na aktuální potřebu individuálních investorů řešit bytovou výstavbu v rámci jednotlivých pozemků. Z tohoto důvodu jsou nové plochy pro bydlení vymezeny téměř výhradně jako plochy přestaveb v zastavěném území, případně jako proluka s přímou návazností na veřejnou infrastrukturu.

Plocha pro výrobu je vymezena v souvislosti s požadavkem na rozšíření stávající plochy výroby, resp. plochy pro výrobu odsouhlasené ve změně č. 1 jako Z1/3, která již prochází realizací a navrhované rozšíření reaguje na aktuální potřebu.

Z hlediska využití ploch, které byly v územním plánu odsouhlaseny a jsou již zastavěny, je toto zřejmé z následující tabulky:

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha	dosud využito
Bydlení – B	1-15, 47, 53-54, Z1/1, Z1/2, 48, 2/PO,	15,35 ha	0,50 ha
Občanské vybavení - O	16, 17 – 19, 2/PO1	6,06 ha	0
Dopr. infrastruktura - D	29, 40	4,94 ha	0 (převážně přeložka I/43)
Veř. prostranství - U	31-33, 35, 37-38, 42, 21	1,27 ha	0
Tech. infrastruktura -T	41, 43-46	6,34 ha	2,91 ha
Výroba a skladování - V	Z1/3, 2/PO3	1,54	0,68 ha
Rekreace - R	Z1/4	0,30 ha	0,30 ha

### Odůvodnění jednotlivých ploch, které mají dopad do ZPF:

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra ZPF	Odůvodnění
Z3/1	RI – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,2425	Jedná se o změnu způsobu využití extenzivně využívaných zemědělských ploch, které navazují v jižní části na zastavěné území Chrastové Lhoty. Záměrem je zřídit plochy zahrádek s přípustnou výstavbou drobných staveb, které přímo souvisejí s tímto využitím. Z hlediska dopadu do ZPF se jedná neobhospodařované pozemky, které jsou dostupné po komunikaci od východu, která dále pokračuje podél jižní hranice plochy Z3/1. Tím je zajištěna prostupnost území a dostupnost navazujících ploch. Dotčeny jsou zemědělské půdy V. třídy ochrany. <b>Předmětem záboru ZPF budou pouze související objekty (drobné stavby pro účel rekreace), ostatní plochy dále zůstávají jako zemědělský půdní fond.</b>

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra ZPF	Odůvodnění
Z3/4	U – plochy veřejných prostranství	0,0413	Jedná se o území, změnu způsobu využití stabilizované plochy rekreace (R) vymezené v jižní části zastavěného území Brněnce na plochy bydlení (3/P04 a 3/P05) a plochu veřejného prostranství (Z3)/4). Obě plochy pro bydlení jsou součástí zastavěného území, tvoří jihovýchodní hranici stabilizované plochy rekreace (individuální rekreace – zahrádkářská osada). Od severu navazuje na stabilizovanou plochu bydlení a sportu. Z důvodu zlepšení dostupnosti jak ploch změny, tak stávající obsluhy území je navrhována plocha pro veřejné prostranství (Z3/4), a to v ose stávající obslužné komunikace. Plocha pro veřejné prostranství je navržena v rozsahu 0,2153 ha, avšak podíl zemědělských ploch z této výměry činí pouze 0,0413 ha. Dotčeny jsou tak zemědělské pozemky, které jsou využívány jako veřejná a zbytková zeleň, bez hospodářské funkce. Plochami pro bydlení jsou dotčeny plochy zahrad, jejichž součástí je stavba individuální rekreace. Jedná se tedy o intenzifikaci zastavěného území bez dopadu do intenzivně hospodářsky využívaných ploch. Navrhované řešení minimalizuje dopad do ploch ZPF a využívá pro rozvoj funkce bydlení zastavěné území.
3/P04	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,2572	
3/P05	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,3693	
Z3/5	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,3138	Jedná se o využití proluky v zastavěném území na západní hranici zastavěného území podél silnice II/363 na Bělou nad Svitavou. Součástí plochy pro bydlení Z3/5 je i nezemědělský pozemek technické vybavenosti (nevyužívaná stará studna), který bude součástí plochy pro bydlení. Z hlediska dopadu do ZPF jsou dotčeny zemědělské půdy V. třídy ochrany, je využita proluka v zastavěném území s přímou návazností na veřejnou infrastrukturu (dopravní i technickou) a je částečně využita i nezemědělská půda.
3/P01	U – plochy veřejných prostranství	0,0207	Jedná se o plochu pro veřejné prostranství vymezené v centru obce v místě stávající plochy veřejné zeleně. Plocha je navržena z důvodu zajištění obsluhy ploch pro bydlení (stabilizovaných) v centru obce. Dotčen je zemědělský pozemek (zahrada v ploše 207m <sup>2</sup> ) v II. třídě ochrany, který není dlouhodobě pro zemědělské účely využíván. Změnou využití území na plochu veřejného prostranství dojde ke zlepšení obsluhy navazujících stabilizovaných ploch pro bydlení a k jejich možné intenzifikaci využití pro bydlení. Tím je v konečném důsledku zajištěno vyšší využití dostupných ploch pro výstavbu bydlení v zastavěném území což přispívá k ochraně ZPF mimo ně. Intenzifikace využití zastavěného území splňuje podmínku veřejného zájmu ochrany ZPF v II. třídě ochrany, navíc pouze v rozsahu záboru 207 m <sup>2</sup> .
3/P03	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,2464	Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy rekreace (R) vymezené v jižní části zastavěného území Brněnce na plochu bydlení. Plocha od severu navazuje na stabilizované plochy bydlení, a je součástí zastavěného území. Z hlediska ZPF je dotčena plocha zahrady, jejíž součástí je stavba individuální rekreace. Jedná se tedy o intenzifikaci zastavěného území bez dopadu do intenzivně hospodářsky využívaných ploch. Součástí řešení je i úprava navazujících ploch veřejných prostranství (plocha Z3/3), která je vymezena na nezemědělských půdách. Navrhované řešení minimalizuje dopad do ploch ZPF a využívá pro rozvoj funkce bydlení zastavěné území.

#### ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Změna č. 3 nenarušuje činnost zemědělských areálů.

#### USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

#### OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 3 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

#### SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Změna č. 3 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

#### INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné soustavy odvodnění zemědělské půdy. Byly prověřeny plochy změn, odvodňovací soustavy nejsou navrženým řešením narušeny.

#### DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A ENKLÁV ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 3 využívá část nezemědělských ploch.

#### VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna č. 3 neřeší využití plochu po odstranění budov, v rámci návrhu jsou řešeny proluky v zastavěném území, kterými jsou např. lokality 3/P04, 3/P05 apod..

#### DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č.3 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

#### OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Navrhované řešení nemá negativní dopad na odtokové a hydrologické poměry v území.

**P)2 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT**

identifikace	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
				I.	II.	III.	IV.	V.				
Z3/1	Chrastová Lhota	RI – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,2425					0,2425	0	0	ne/ne	
Z3/2												po projednání zrušeno
Z3/4	Brněnec	U – plochy veřejných prostranství	0,0413					0,0413	0	0	ne/ne	
Z3/5	Brněnec	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,3138					0,3138	0	0	ne/ne	
Z3/6												po projednání zrušeno
3/P01	Moravská Chrastová	U – plochy veřejných prostranství	0,0207		0,0207				0	0	ne/ne	
3/P03	Brněnec	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,2464				0,2464		0	0	ne/ne	
3/P04	Brněnec	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,2572					0,2572	0	0	ne/ne	
3/P05	Brněnec	BR – plochy bydlení v rodinných domech	0,3693					0,3693	0	0	ne/ne	

### **P)3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna č. 3 Územního plánu nenavrhuje zábor PUPFL.

### **R) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nejpozději do 7 dnů od **veřejného jednání** (tj. do 12. 1. 2022) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 námitka.

**Námitka č. 1** podaná O. a E. K., Brněnec:

„Požadujeme vymezení části p. č. 2569/1 v k. ú. Brněnec pro bydlení, z důvodu příslibu obce Brněnec k odkoupení parcely a možnosti stavby. Na přípravu stavby jsme již vynaložili finanční prostředky.

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce se vyhovuje tak, že část pozemkové parcely č. 2569/1 bude vymezena pro způsob využití BR – bydlení individuální.**

Odůvodnění: Pozemek č. 2569/1 sousedí s pozemkem podavatelů námitky, na kterém se změnou č. 3 ÚP mění způsob využití z rekreace na individuální bydlení. Podavatelé námitky hodlají na pozemku postavit rodinný dům. Vzhledem k příslibu obce prodeje části pozemku 2569/1 podavatelům námitky, bude v části tohoto pozemku změněn způsob využití na bydlení individuální.

Nejpozději do 7 dnů od **opakovaného veřejného jednání** (tj. do 25. 1. 2023) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k věci, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

### **S) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH KE ZMĚNĚ Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Do 7 dnů od **veřejného jednání** (tj. do 12. 1. 2022) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Nejpozději do 7 dnů **od opakovaného veřejného jednání** (tj. do 25. 1. 2023) mohl každý uplatnit své připomínky k věci, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

### **T) PŘÍLOHA - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

text původní text, který se ponechává beze změn

## **Poučení**

Proti Změně č. 3 Územního plánu Brněnec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Eva Kozáková  
místostarostka obce Brněnec

.....  
Mgr. Blahoslav Kašpar  
starosta obce Brněnec

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.